



ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: _____

CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____

Estado civil: _____ - Convivente em união estável: () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____

Filiação:

Nome da mãe: _____

Nome do pai: _____

E-mail: _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação do:

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

() MATRÍCULA Nº _____ () TRANSCRIÇÃO Nº _____ - Lº 3 _____

DECLARANDO que, a incorporação do referido empreendimento está submetida ao regime do patrimônio de afetação, nos termos e para os efeitos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, constituindo patrimônio de afetação destinado à consecução da incorporação, com a conclusão da obra e a correspondente entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

(reconhecer firma)

Atenção:

* Desnecessário reconhecer firma, caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.

* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.

* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.

* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.