



ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ - Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ - Convivente em união estável: ( ) Sim ( ) Não

Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ - Cidade: \_\_\_\_\_ - Estado: \_\_\_\_\_

Filiação:

Nome da mãe: \_\_\_\_\_

Nome do pai: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação do:

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

( ) MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ ( ) TRANSCRIÇÃO Nº \_\_\_\_\_ - Lº 3 \_\_\_\_\_

**DECLARANDO** que, a incorporação do referido empreendimento está submetida ao regime do patrimônio de afetação, nos termos e para os efeitos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, constituindo patrimônio de afetação destinado à consecução da incorporação, com a conclusão da obra e a correspondente entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

**Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.**

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Taubaté-SP, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(reconhecer firma)

**Atenção:**

\* Desnecessário reconhecer firma, caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.

\* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.

\* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.

\* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.