

Nome do requerente: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ - Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ - Convivente em união estável: ( ) Sim ( ) Não

Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ - Cidade: \_\_\_\_\_ - Estado: \_\_\_\_\_

Filiação:

Nome da mãe: \_\_\_\_\_

Nome do pai: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação de:

<b>ESPECIALIZAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL</b>	
<input type="checkbox"/> MATRÍCULA Nº	INTERESSE: <input type="checkbox"/> SOCIAL <input type="checkbox"/> ESPECÍFICO

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>	
Denominação do loteamento:	
Fração especializada:	Lote e Quadra:
Em caso de desmembramento, informar a designação da Área:	

<b>DOCUMENTOS ANEXOS</b>
<input type="checkbox"/> Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, relacionando a fração ideal ao respectivo lote/quadra, em conformidade com o projeto de regularização registrado, contendo a relação de titulares de domínio.
<input type="checkbox"/> Os títulos que compõem a cadeia de titularidade dominial até chegar no requerente.
<input type="checkbox"/> ITBI referente ao último título.
<input type="checkbox"/> Certidão do valor venal fornecida pela Prefeitura Municipal.

**Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.**

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Taubaté-SP, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(reconhecer firma)

**Atenção:**

- \* Desnecessário reconhecer firma caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.
- \* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.
- \* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.
- \* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.