

Nome do requerente: _____

CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____

Estado civil: _____ - Convivente em união estável: () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____

Filiação:

Nome da mãe: _____

Nome do pai: _____

E-mail: _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer as averbações de:

CONSTRUÇÕES E DESMEMBRAMENTO

() MATRÍCULA Nº _____ () TRANSCRIÇÃO Nº _____ - Lº 3 _____

Valor atribuído às construções:	
Prédio nº _____ Valor R\$ _____	Prédio nº _____ Valor R\$ _____
Prédio nº _____ Valor R\$ _____	Prédio nº _____ Valor R\$ _____

DOCUMENTOS ANEXOS

- () Certidão de desmembramento fornecida pela Prefeitura Municipal, acompanhada de memorial descritivo e planta/croqui para conferência da descrição das áreas desmembradas (original ou cópia autenticada).
- () Auto de habite-se/Alvará de Conservação, emitido pela Prefeitura Municipal, original ou cópia autenticada.
- () Certidão Negativa de Débitos/INSS extraída do site da Receita Federal, referente a construção.
- () Certidão de valor venal do presente exercício, expedida pela Prefeitura Municipal.
- () Certidão fornecida pelo Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé-SP, caso o imóvel esteja localizado naquela comarca.

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

(reconhecer firma)

Atenção:

- * Desnecessário reconhecer firma caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.
- * A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.
- * Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.
- * Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.